

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

**Centralny Ośrodek Szkolenia Straży Granicznej
im. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego
ul. Piłsudskiego 92, 75-531 Koszalin**



**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**O WARTOŚCI ZAMÓWIENIA PONIŻEJ KWOT OKREŚLONYCH W PRZEPISACH
WYDANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8 NA:**

„Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”

SPIS TREŚCI :

Rozdział I	Forma oferty;
Rozdział II	Zmiana, wycofanie i zwrot oferty;
Rozdział III	Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia;
Rozdział IV	Jawność postępowania;
Rozdział V	Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty;
Rozdział VI	Wykonawcy zagraniczni;
Rozdział VII	Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia, Podwykonawcy;
Rozdział VIII	Wadium;
Rozdział IX	Wyjaśnienia treści siwz i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym;
Rozdział X	Sposób obliczenia ceny oferty;
Rozdział XI	Składanie i otwarcie ofert;
Rozdział XII	Wybór oferty najkorzystniejszej;
Rozdział XIII	Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
Rozdział XIV	Pouczenie o środkach ochrony prawnej;
Rozdział XV	Opis przedmiotu zamówienia.

Załączniki:

Załącznik nr 1	formularz oferty
Załącznik nr 2	oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy
Załącznik nr 3	oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich
Załącznik nr 4	wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
Załącznik nr 5	wzór umowy
Załącznik nr 6	dokumentacja techniczna

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), zwana dalej „ustawą Pzp”.

ROZDZIAŁ I Forma oferty

1. Na ofertę składają się: formularz oferty oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty (w tym oświadczenia, załączniki itp.) zgodnie z rozdziałem V specyfikacji istotnych warunków zamówienia (siwz).
2. Wykonawcy sporządzają oferty zgodnie z wymaganiami siwz.
3. Oferta cenowa musi być sporządzona na formularzu oferty, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do siwz.
4. Oferta musi być sporządzona czytelnie, w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów złożonych przez Wykonawcę.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
7. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że:
 - 1) zewnętrzna koperta powinna być oznaczona w następujący sposób: **„Przetarg nieograniczony, oferta na: Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin (sprawa 07/17 powtórzona), nie otwierać przed 01.09.2017 r., przed godz. 11:30”** - bez nazwy i pieczętki Wykonawcy;
 - 2) koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.
13. Jeżeli oferta Wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany w pkt 12, Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.

ROZDZIAŁ II Zmiana, wycofanie i zwrot oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert, przy czym:
 - 1) w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w Rozdziale I pkt 12 ppkt 1 z dopiskiem „wycofanie”.
 - 2) w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż złożoną ofertę zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian. Jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć.

Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w Rozdziale I pkt 12 ppkt 1) i 2), przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „zmiany”.

2. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę Wykonawcy.

ROZDZIAŁ III Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1, należy dołączyć do oferty.
3. Wszelką korespondencję w postępowaniu Zamawiający kieruje do pełnomocnika.
4. Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z siwz.
5. Sposób składania dokumentów przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia został określony w Rozdziale V siwz.
6. Wspólnicy spółki cywilnej są Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 1 – 5.
7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy;
 - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.

ROZDZIAŁ IV Jawność postępowania

1. Zamawiający prowadzi protokół postępowania.
2. Protokół postępowania wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek, po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
3. Udostępnienie protokołu lub załączników może nastąpić przez wgląd w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, przesłanie kopii pocztą, faksem lub drogą elektroniczną, zgodnie z wyborem wnioskodawcy wskazanym we wniosku.
4. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert.

5. Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, Zamawiający informuje o tym wnioskodawcę i wskazuje sposób, w jaki mogą być one udostępnione.
6. Jeżeli udostępnianie protokołu lub załączników będzie się wiązało z koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów, związanych ze wskazanym przez wnioskodawcę sposobem udostępniania lub koniecznością przekształcenia protokołu lub załączników koszty te pokrywa wnioskodawca.
7. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa i oznaczyć je klauzulą „nie udostępniać. Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., poz. 1503, z późn. zm.)”.
9. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

Rozdział V Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który **nie podlega wykluczeniu z postępowania**, w okolicznościach, o których mowa w:
 - 1) art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) ustawy Pzp;
 - 2) art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp, gdzie wykluczeniu na tej podstawie podlega Wykonawca:
 - w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, z późn. zm) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, z późn. zm.).
2. Ponadto o udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

Minimalny poziom zdolności.

Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne i/lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobą (lub osobami) zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj.:

- 1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) – zwane dalej „ustawą - Prawo Budowlane”, do kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych;
- 3) osobą posiadającą uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

Osoby o wskazanych wyżej uprawnieniach muszą posiadać aktualne zaświadczenie, iż są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na podstawie art. 104 ustawy - Prawo Budowlane osoby, które przed wejściem w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto zgodnie z art. 12 a ustawy - Prawo Budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

W przypadku składania oferty wspólnej ww. warunek muszą spełniać Wykonawcy łącznie.

3. **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich:

- 1) W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, z powodów określonych w pkt 1 Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2** do siwz.
- 2) W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2, oraz podmioty trzecie, na zasobach których Wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają

wykluczeniu, Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i podmiotach trzecich**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do siwz.

- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, ww. **oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia** składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie natomiast **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i podmiotach trzecich** składa pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ppkt 1) i 2) potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia.
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 2).

4. **Potencjał podmiotu trzeciego:**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdym podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 4) Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w ppkt 1), Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 ppkt 1 siwz.

5. **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:**

- 1) **Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodów określonych w pkt 1, tj.:**

- odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

W przypadku oferty wspólnej ww. odpis składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

- 2) **Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2, tj.:**
- **wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia** zgodnie z treścią **załącznika nr 4** do siwz, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a wraz z przedmiotowym wykazem aktualne zaświadczenia, potwierdzające że są członkami właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz. Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale, natomiast inne dokumenty (zaświadczenia) w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

6. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy dołączyć do oferty:

- 1) **formularz oferty** zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 siwz;
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 2) **oświadczenie**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 ppkt 1) siwz;
W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 3) **oświadczenie**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 3 ppkt 2) siwz;
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.
- 4) **zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z Rozdziałem V pkt 4 ppkt 2 siwz, jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów;
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
- 5) **odpowiednie pełnomocnictwa** tylko w sytuacjach określonych w Rozdziale I pkt 5 zdanie 2 siwz lub w przypadku składania oferty wspólnej (Rozdział III pkt 1 siwz);
Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie poświadczonej.
- 6) **oświadczenie** według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do siwz wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców);
W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.
Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

7. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

- 1) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Wzór oświadczenia zostanie zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z informacją, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp;
- 2) Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
- 3) W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.
- 4) Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

8. Zasady dotyczące składania oświadczeń i dokumentów oraz ich forma i język.

- 1) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 2) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale V pkt 5 siwz, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 5) W przypadku, o którym mowa w ppkt 4) Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 6) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 7) Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą

wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.

- 8) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 9) W przypadku wątpliwości Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
- 10) **Uwaga ! Na podstawie art. 24aa ustawy Pzp Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 11) **Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ppkt 10), uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.**

ROZDZIAŁ VI Wykonawcy zagraniczni

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jeżeli jest zobowiązany, zgodnie z Rozdziałem V pkt 5 ppkt 1 siwz do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) zamiast dokumentów o których mowa w § 5 pkt 4 ww. rozporządzenia: składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Dokument lub dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b ww. rozporządzenia, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 ww. rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce

zamieszkania tej osoby. Przepis 7 ust. 2 ww. rozporządzenia stosuje się odpowiednio.

4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
5. Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w § 5 pkt 1 ww. rozporządzenia, składa dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 ww. rozporządzenia, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający wymagał zgodnie ze siwz złożenia tego dokumentu. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze ww. rozporządzenia stosuje się.
6. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, o którym mowa w pkt 5, złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

ROZDZIAŁ VII Termin wykonania zamówienia, gwarancja i rękojmia, Podwykonawcy

1. **Przedmiot zamówienia należy wykonać do dnia 30.11.2017 r.**
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, a ponadto niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do siwz.
3. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia jako kluczowej, którą Wykonawca musiałby wykonać osobiście. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia Podwykonawcom. Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy oraz podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.

ROZDZIAŁ VIII Wadium

1. Wadium należy wnieść w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert. **Decyduje moment wpływu środków do Zamawiającego.**
2. Wadium może być wnoszone:
 - 1) w pieniądzu – przelewem na konto depozytowe Zamawiającego **nr 86 1010 1599 0144 7213 9120 0000;**

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości - **do kasy** Zamawiającego, mieszczącej się na parterze lewego skrzydła budynku nr 3 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92 w Koszalinie, czynnej w dni pracujące od poniedziałku do piątku od godziny 11:00 do godziny 14:00.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
 - 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski;
 - 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 9, bez potwierdzania tych okoliczności,
 - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.
8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 ppkt 2.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 10, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
14. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą Zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
16. W ofercie należy wpisać numer konta, na które Zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę.
17. Zamawiający zaleca następujący sposób oznaczenia wadium:
„**Wadium, przetarg nieograniczony, sprawa nr 07/17**”.

ROZDZIAŁ IX

Wyjaśnienia treści SIWZ i jej modyfikacja oraz sposób porozumiewania się Wykonawców z Zamawiającym

1. Zamawiający urzęduje w następujących dniach (pracujących) od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują **pisemnie**, z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą **faksu lub e-maila**, przy przekazywaniu następujących dokumentów:
 - a) pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści siwz,
 - b) wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy,
 - c) wezwanie kierowane do Wykonawców na podstawie art. 26 ustawy Pzp,
 - d) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy,
 - e) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp,
 - f) oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
 - g) wezwanie Zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy,

- h) oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
- i) informacje do Wykonawców zgodnie z art. 92 ust.1 ustawy Pzp,
- j) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
- k) informacje i zawiadomienia kierowane do Wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy Pzp.

Uwaga: Przy przekazywaniu korespondencji w formie e-mail należy przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy dokument zeskanować i przesać.

- 4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
- 5. Postępowanie odbywa się w języku polskim w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- 6. Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie siwz. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
- 7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
- 8. **Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest mjr SG Krzysztof Diaków tel. 94 34 44 062 w godz. 07:30 – 15:30 fax 94 34 44 700 (czynny całą dobę), e-mail: zamowienia.cos@strazgraniczna.pl**
UWAGA:
W przypadku wysłania korespondencji e-mailem prosimy o telefoniczne upewnienie się pod wskazanym nr telefonu, że została ona przez Zamawiającego otrzymana. Może się zdarzyć, że centralnie funkcjonujące zabezpieczenie antyspamowe uzna adres e-mail Wykonawcy za spam i dokona blokady korespondencji.
- 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 10. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9.
- 12. Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał siwz bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.

13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę treści siwz Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, tym samym Zamawiający zaleca bieżące monitorowanie swojej strony internetowej celem uwzględnienia ewentualnych modyfikacji w ofercie.
14. Jeżeli w wyniku zmiany treści siwz nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza informację na stronie internetowej.

ROZDZIAŁ X Sposób obliczenia ceny oferty

1. W ofercie należy podać ostateczną cenę brutto, która będzie całkowitym **wynagrodzeniem ryczałtowym** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, w tym projektu budowlanego i wykonawczego (przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy przy wycenie robót objętych przedmiotem zamówienia), łącznie z podatkiem VAT, wraz z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorze końcowym oraz odbiorze ostatecznym. Cena będzie zawierała wszystkie koszty, jakie mogą powstać w trakcie realizacji zamówienia (np. koszty transportu) oraz koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty należytego wykonania robót, wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, koszty montażu licznika zużycia wody i energii elektrycznej, rozbiórki, a także zabezpieczenia np. pojemnika na składowanie odpadów pochodzących z robót demontażowych, a także prób, pomiarów, rozruchów. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych.
2. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę, nawet bez własnej winy, wszystkich robót i związanych z tym wydatków lub kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, ewentualnie powstałe różnice stanowią element ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
3. Cenę oferty Wykonawca oblicza samodzielnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektów budowlanych i wykonawczych, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, projektu umowy, zasad najlepszej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, opublikowanych norm oraz ewentualnych wyjaśnień, uzupełnień i zmian treści siwz ogłoszonych przez Zamawiającego w toku postępowania.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową (projekty budowlane i wykonawcze oraz STWiORB) podstawę wyceny stanowi dokumentacja projektowa (projekty budowlane i wykonawcze oraz STWiORB). Załączony do siwz przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarze robót nie jest wiążący dla Wykonawcy.
5. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład

elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę przez komisję przetargową w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

ROZDZIAŁ XI Składanie i otwarcie ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego mieszczącej się w Koszalinie przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, w Kancelarii Jawnej, czynnej w dni pracujące w godzinach: 07:30 – 11:00 i 13:00 – 15:30 lub przesłać na adres Zamawiającego do dnia **01.09.2017 r. do godz. 11:00. Oferta musi wpłynąć do Kancelarii Jawnej Zamawiającego do dnia 01.09.2017 r. do godz. 11:00.**
2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
3. Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty, w przypadku jej osobistego doręczenia lub nadania za potwierdzeniem odbioru.
4. Oferty będą podlegać rejestracji przez Zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert, będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w dn. **01.09.2017 r., o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego, w budynku nr 3, w pokoju nr 8. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą w nim uczestniczyć.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest przeprowadzane przez komisję przetargową.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Następnie Zamawiający poda informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XII Wybór oferty najkorzystniejszej

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów oceny ofert:
 - 1) **najniższa cena ryczałtowa brutto – 60 % (max. 60 pkt)**
Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C):

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60 \%$$

2) **wydłużenie terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane ponad wymagany okres tj. ponad okres wymaganych 60 miesięcy (wydłużenie od 0 do 36 miesięcy) – 40% (max. 40 pkt)**

Uwaga: w przypadku wydłużenia gwarancji o okres maksymalny, tj. o 36 miesięcy, całkowity okres udzielonej wówczas gwarancji wynosi 96 miesięcy (60+36).

Sposób przyznania punktów w kryterium „**wydłużenie terminu gwarancji**” (wG):

$$wG = \frac{\text{wydłużenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane (w przedziale 0 – 36 miesięcy)}}{36 \text{ miesięcy}} \times 100 \text{ pkt} \times 40\%$$

2. Największa ilość punktów (P) wyliczonych w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najwyższej ocenioną: **P = C + wG**
3. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek) a także inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz (niepowodujące istotnych zmian w treści oferty), niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zaistnieją przesłanki określone w art. 89 ustawy Pzp.
7. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium(ów) oceny ofert określonym(ych) w siwz.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców o okolicznościach, o których mowa w art. 92 ustawy Pzp.
9. W przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający unieważni postępowanie.
10. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia, - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert,
 - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

ROZDZIAŁ XIII Zawarcie umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Umowa.

- 1) Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 5 do siwz.
- 2) Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp).

2. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego zamówienia wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, powstałe w związku z jego realizacją na sumę gwarancyjną wynoszącą, minimum 110% wartości wynagrodzenia wynikającego ze złożonej oferty;
- 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej do dnia podpisania umowy, w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).
- 4) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 6) Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - a) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta

- gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy
- b) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
- 8) W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, gwarancje/poręczenia te podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.
- 9) Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10) Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat:
- a) zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 - b) przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 - c) wypłata, o której mowa w lit. b, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

ROZDZIAŁ XIV Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Wykonawcom, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp: odwołanie i skarga.
2. Odwołanie przysługuje wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

5. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

ROZDZIAŁ XV Opis przedmiotu zamówienia

UWAGA: Treść niniejszego rozdziału stanowić będzie załącznik nr 8 do umowy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych na terenie COSSG w m. Koszalin na działce nr 6 przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, zadania pn.: „**Przebudowa budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin**”, które obejmują roboty branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej związane z częściową rozbiórką budynku wraz z przebudową części parteru.

(kod CPV 45111000-8; 45262700-8; 45200000-9; 45260000-7; 45262700-8; 45310000-3; 45311000-0; 45314200-3; 45314300-4; 45300000-0; 45453000-7). Przedmiot zamówienia obejmuje:

Roboty branży budowlanej w tym:

- częściową rozbiórkę budynku – część parteru i wyżej położone kondygnacje z pozostawieniem części stropu nad projektowanym parterem;
- osłonięcie pozostałej części budynku dachem konstrukcji drewnianej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- ocieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką moką – styropian wraz z wykonaniem elewacji budynku;
- ocieplenie stropu nad przyziemiem wełną mineralną;
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej pozostawianej części budynku;
- wykonanie prac wykończeniowych w pozostawianej części budynku.

Roboty branży elektrycznej w tym:

- demontaż istniejącej instalacji;
- przebudowę układu zasilania;
- budowę instalacji oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych;
- wymianę włz i tablic rozdzielczych;
- budowę instalacji zasilania urządzeń technologicznych;
- budowę instalacji odgromowej;
- budowę instalacji przeciwporażeniowej i przeciwprzebieciowej;
- budowę instalacji uziemiającej.

Roboty branży sanitarnej w tym:

- roboty demontażowe;
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
- budowę wewnętrznej instalacji ogrzewczej;
- budowę wewnętrznej instalacji wodociągowej;
- budowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Szczegółowy zakres robót został określony w:

1. PROJEKCIE BUDOWLANYM: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 - branża architektoniczna i konstrukcyjna - załącznik nr 1;
2. PROJEKCIE WYKONAWCZYM: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 - branża architektoniczna i konstrukcyjna - załącznik nr 2;
3. PROJEKCIE WYKONAWCZYM: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – instalacje elektryczne - załącznik nr 3;
4. PROJEKCIE WYKONAWCZYM CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 42 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej - branża sanitarna – załącznik nr 4;
5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5;
6. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót elektrycznych - załącznik nr 6;
7. Specyfikacjach technicznych do projektu częściowej rozbiórki budynku nr 42 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 7.
8. Przedmiar robót branży budowlanej, stanowiący załącznik nr 8.
9. Przedmiar robót branży elektrycznej, stanowiący załącznik nr 9.
10. Przedmiar robót branży sanitarnej, stanowiący załącznik nr 10.

Załączniki od nr 1 do nr 7 stanowiąc będą odpowiednio załączniki nr 1 ÷ nr 7 do umowy. Załączniki od nr 8 do nr 10. Będą stanowiły załącznik A do opisu przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania szczególne:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymania porządku i czystości w miejscu prowadzenia robót.
- 2) Roboty prowadzone będą od poniedziałku do soboty w godzinach 7:30 – 18:00 lub innym terminie jedynie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
- 3) Roboty są realizowane na obiekcie czynnym – zasilane w c.o i c.w.u. są budynki COSSG.
- 4) W przypadku konieczności wyłączenia dostaw energii cieplnej lub dostawy wody, o fakcie tym należy bezwzględnie poinformować Zamawiającego z co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.
- 5) Przerwa w dostawie mediów nie może przekraczać 4 godzin.
- 6) Wyłączenie dostawy mediów może być przeprowadzone w temperaturach zewnętrznych powyżej 0°C.
- 7) Wyłączenia dostawy mediów mogą być realizowane w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰.
- 8) Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia socjalnego, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na placu budowy toalety przenośnej dla swoich pracowników.
- 9) Wykonawca w cenie oferty ująć powinien także koszty:
 - a) montażu licznika zużycia wody i energii elektrycznej, jak również koszty związane ze zużyciem przedmiotowych mediów w okresie realizacji robót,
 - b) zabezpieczenia pojemnika na składowanie odpadów pochodzących z robót,

- c) wykonanie prób, pomiarów,
 - d) wykonanie tymczasowego ogrodzenia terenu budowy na czas realizacji robót,
 - e) zabezpieczenia pozostałego nad przyziemem stropu przez zalaniem w wyniku opadów atmosferycznych,
 - f) rozbiórkę murów oporowych byłego składu opałowego o długości ~120,50 mb i wysokości 1,8m,
 - g) rozbiórkę istniejącej nawierzchni byłego składu opałowego z płyt betonowych gr 15 cm o powierzchni ~806,00 m²,
 - h) rozbiórkę ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach stalowych o długości 32,00 m,
 - i) rozbiórkę murów oporowych byłego składu żużla o szacunkowej długości 77,50 mb i wysokości 1,8m,
 - j) rozbiórkę istniejącej nawierzchni byłego składu opałowego z betonu gr 15 cm o powierzchni ~ 388,00 m²,
 - k) zagospodarowanie terenu po placach składowych poprzez:
 - oczyszczenie terenu z resztek, gruzu, śmieci, wraz z wywozem na wysypisko,
 - l) uzupełnienie ziemi urodzajnej po rozebranych nawierzchniach i murach oporowych.
- 5) Wykonawca po zrealizowaniu zadania wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- 6) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia.
- 7) Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem zbędnych elementów metalowych , stanowiących własność Zamawiającego, które Wykonawca we własnym zakresie załaduje, a następnie dostarczy w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu i przedłoży Zamawiającemu dowód ich przyjęcia. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Zamawiającego. Czynności te będą wliczone w cenę złożonej oferty, co oznacza iż Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z Umowy.

Normy i certyfikaty przedmiotowe:

Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów, urządzeń i systemów:

- 1) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną EAT lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
- 2) dla których producent, po dokonaniu procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
- 3) oznaczone znakiem bezpieczeństwa;

4) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).

KLAUZULA ZATRUDNIENIOWA I SPOŁECZNA

1. Zamawiający w związku z udzieleniem zamówienia publicznego i w trakcie jego realizacji stosuje klauzule zatrudnieniowe określone w art. 29 ust. 3a oraz klauzule społeczne określone w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w ciągu 15 dni od zawarcia umowy z Zamawiającym 1 osobę bezrobotną w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, z późn. zm.) w państwie w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących roboty ogólnobudowlane obejmujące prace związane z wykonywaniem robót betonowych, murarskich, robót ciesielskich i dekarских; osób wykonujących roboty elektryczne, obejmujące wykonanie instalacji elektrycznych, osób wykonujących instalacje sanitarne obejmujące wykonanie sieci zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych.

Sposób dokumentowania zatrudniania osób, o których mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę przedmiotowych wymagań oraz sankcje z tytułu niespełniania tych wymagań określone zostały we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do siwz.

Załącznik nr 1 do SIWZ

(załącznik nr 6 do umowy nr z dnia)

Formularz oferty

Ja (My), niżej podpisany (ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

REGON NIP KRS/CEIDG

Nr konta bankowego:
.....

nr telefonu nr faxu e-mail

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”
(Nr sprawy 07/17 powtórzona)

składam(y) niniejszą ofertę:

1. Zobowiązuję(jemy) się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „siwz” za cenę ryczałtową:

brutto zł

w tym obowiązujący podatek VAT.

2. Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się ze siwz udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnoszę(nie wnosimy) do niej zastrzeżeń.

3. Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia zrealizuję(jemy) w terminie określonym przez Zamawiającego w Rozdziale VII pkt 1 siwz.
4. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związany(ni) niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Oświadczam(y), że w razie wybrania mojej(naszej) oferty zobowiązuję(jemy) się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do siwz.
6. Oświadczam(y), że powierzę(rzemy) Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców):

.....
(Należy wskazać nazwę podmiotu oraz część (zakres) zamówienia)

.....
(Należy wskazać nazwę podmiotu oraz część (zakres) zamówienia)

UWAGA:

W przypadku nie wypełnienia lub wykreślenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przewiduje udziału Podwykonawców.

7. Oświadczam(y), że oferta nie zawiera/ zawiera (właściwie podkreślić – **nie podkreślenie Zamawiający będzie traktował, że oferta nie zawiera tajemnicy przedsiębiorstwa**) informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

-
8. Oświadczam(y), że udzielam(y) **60 m-cy gwarancji** podstawowej na wykonane roboty budowlane.
 9. Oświadczam(y), że deklaruje(emy) wydłużenie o miesięcy (**od 0 do 36 miesięcy**) terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane ponad wymagany okres tj. ponad okres wymaganych 60 miesięcy (wydłużenie od 0 do 36 miesięcy).

Uwaga:

W przypadku wydłużenia gwarancji o okres maksymalny, tj. o 36 miesięcy, całkowity okres udzielonej wówczas gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 96 miesięcy (60+36).

W przypadku nie wypełnienia lub wykreślenia Zamawiający uzna, że Wykonawca nie deklaruje wydłużenia terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane, wpisanie cyfry większej niż 36, Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca deklaruje wydłużenie terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane o 36 miesięcy.

10. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy stanowiącą załącznik nr 5 do siwz i nie wnoszę(imy) do niej uwag, w szczególności w zakresie wysokości oraz warunków naliczania kar umownych.
11. Oświadczam(y), że akceptuję(jemy) wymagania Zamawiającego zawarte w Rozdziale XV siwz (Opis przedmiotu zamówienia) dotyczące obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę przy realizacji niniejszego zamówienia, wynikające z klauzuli zatrudnieniowej określonej w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, na warunkach i w terminach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do siwz.
12. Oświadczam(y), że akceptuję(jemy) wymagania Zamawiającego zawarte w Rozdziale XV

siwz (Opis przedmiotu zamówienia) dotyczące obowiązku zatrudnienia osoby bezrobotnej przy realizacji niniejszego zamówienia, wynikające z klauzuli społecznej określonej w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp, na warunkach i w terminach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do siwz.

13. Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem* :

- Tak
- Nie

* **zaznaczyć właściwe** - Por. zalecenie Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

Ofertę składam(y) na kolejno ponumerowanych stronach.

Na ofertę składają się następujące dokumenty/oświadczenia :

- 1)
- 2)

....., dnia

.....
(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych)
do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku oferty
wspólnej - podpis pełnomocnika Wykonawców

.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 , z późn. zm.)

Ja (my), niżej podpisany(ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz :

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”
(Nr sprawy 07/17 powtórzona)

oświadczam(my), że w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję/jemy nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V pkt 1 siwz.

....., dnia

.....

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy)

Oświadczam ¹, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.
ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....

....., dnia

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA¹:

Oświadczam¹, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA¹:**

Oświadczam¹, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych
Podwykonawcą/ami:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

....., dnia

.....

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do
reprezentacji Wykonawcy)

1) Wypełnić, jeżeli dotyczy

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU I PODMIOTACH TRZECICH**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.)

Ja (My), niżej podpisany(ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”
(Nr sprawy 07/17 powtórzona)

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam/y, że Wykonawca, którego reprezentuję/jemy spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale V pkt 2 siwz.

....., dnia

.....
(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika Wykonawców)

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA (należy wypełnić, jeżeli Wykonawca przewiduje udział podmiotów trzecich):

1. Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale V pkt 2 siwz Wykonawca, którego reprezentuję/jemy polega na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (trzeciego/ich):

Lp.	Pełna nazwa/firma i adres oraz KRS/CEiDG podmiotu trzeciego	Wskazanie warunku określonego w Rozdziale V pkt 2, którego dotyczy wsparcie podmiotu trzeciego
1.		
2.		

2. Oświadczam, że podmiot/ty wymienione w pkt II. ppkt 1 nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania w sytuacjach określonych w Rozdziale V pkt 1 siwz.

....., dnia

(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika Wykonawców)

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Ja (My), niżej podpisany(ni)

.....
działając w imieniu i na rzecz :
.....
.....

(pełna nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

„Przebudowę budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”
(Nr sprawy 07/17 powtórzona)

przedkładam(my):

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Imię i nazwisko	Doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	Informacja o podstawie do dysponowania wymienioną osobą	Posiadane kwalifikacje i uprawnienia oraz zakres wykonywanych czynności przy zamówieniu
1	2	3	4

UWAGA:

Informacje wskazane w kol. 4 w tabeli muszą odpowiadać wymaganiom postawionym przez Zamawiającego w Rozdziale V pkt 2 ppkt 1, 2 i 3 SIWZ

....., dnia

.....
(podpis(y) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentacji Wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej - podpis pełnomocnika Wykonawców

UMOWA NR/SI/2017

zawarta w dniu w Koszalinie pomiędzy
Skarbem Państwa - Centralnym Ośrodkiem Szkolenia Straży Granicznej im. Marszałka Polski
Józefa Piłsudskiego z siedzibą 75 – 531 Koszalin ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, NIP
669-050-44-24, REGON 330374742, reprezentowanym przez:

Komendanta –,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....,
NIP, REGON, zarejestrowanym w

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa budynku nr 42
(kotłownia) w m. Koszalin”** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
„Przebudowa budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych branży budowlanej,
elektrycznej i sanitarnej zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 8 do umowy, które obejmują:
 - 1) PROJEKT BUDOWLANY: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – branża
architektoniczna i konstrukcyjna - załącznik nr 1;
 - 2) PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – branża
architektoniczna i konstrukcyjna - załącznik nr 2;
 - 3) PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – instalacje
elektryczne - załącznik nr 3;
 - 4) PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 42 - Instalacja
zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej
wody i kanalizacji sanitarnej - branża sanitarna – załącznik nr 4;
 - 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 5;
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych - załącznik nr 6;

- 7) Specyfikacje techniczne do projektu częściowej rozbiórki budynku nr 42 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej - załącznik nr 7;
- 8) opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8.

§ 2

1. Przedstawicielem Wykonawcy – kierownikiem budowy będzie nr tel.:
2. Przedstawicielem Wykonawcy:
 - kierownikiem robót branży konstrukcyjno-budowlanej będzie, nr tel.:
 - kierownikiem robót branży elektrycznej będzie, nr tel.:
 - kierownikiem robót branży sanitarnej będzie, nr tel.:

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego – koordynatorem będzie, nr tel.:
2. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - inspektor nadzoru robót budowlanych - nr tel.:
 - inspektor nadzoru robót elektrycznych - nr tel.:
 - inspektor nadzoru robót sanitarnych - nr tel.:

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zwane dalej „STWiORB”, o których mowa § 1 ust. 2 pkt 5, 6 i 7, opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8, ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 9 do umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, wymogami poczynionych uzgodnień.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4, STWiORB o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5, 6 i 7, opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 8, i nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznych i zawodowych oraz wymaganych uprawnień w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznych i zawodowych Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie
(w jakim zdolności techniczne i zawodowe podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie wybranych robót w zakresie:
 - a.;
(też nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi)
 - b.
(też nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi)
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi uwzględniać w szczególności, że:
 - 1) określała będzie zakres robót budowlanych powierzony do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz dokumentację dotyczącą tych robót;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zostaje określone co najmniej na takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w § 4;
 - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 4) kwota wynagrodzenia nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe);
 - 5) termin wykonania robót budowlanych objętych umową nie może być dłuższy niż wskazany w § 9 ust. 1;
 - 6) terminy odbioru robót muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą;
 - 7) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał najpóźniej na

- dzień poprzedzający termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za okres zlecony Podwykonawcy);
- 8) umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 3 niniejszego paragrafu, przy czym zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo jest załącznikiem do tej umowy;
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
 - 10) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców;
 - 11) zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić w formie pisemnej Zamawiającemu, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.;
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem, że faktura winna być wystawiona w terminie 3 dni od dnia odbioru robót.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymogów określonych w umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Postanowienia ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) przekazanie przed rozpoczęciem robót budowlanych wszelkich decyzji, wytycznych i pozwoleń wydanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - 4) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z zastrzeżeniem, że koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca;
 - 5) dokonanie odbioru końcowego i ostatecznego w terminach i na warunkach określonych w § 9.
 - 6) potwierdzanie pisemnie przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 10, w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia przez osoby wskazane w § 2 ust. 2.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż., w tym także wewnętrznych uregulowań i wytycznych obowiązujących u Zamawiającego;
 - 2) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 4) zachowanie w poufności wszystkich informacji, w posiadanie których wejdzie podczas realizacji umowy, oraz nie wykorzystanie ich do innych celów niż wynikające z umowy;
 - 5) umożliwienie wstępu na teren budowy organom kontrolnym, do których należy wykonywanie zadań określonych w obowiązujących przepisach oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
 - 6) zagospodarowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, tj. doprowadzenie wody do zaplecza budowy, zasilenie terenu budowy, w tym zainstalowanie liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót budowlanych objętych umową;
 - 7) zapewnienie ochrony, w tym ochrony ppoż., mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 8) utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych, w tym w szczególności poprzez rozmieszczenie na swój wyłączny koszt pojemnika na składowanie odpadów pochodzących z robót demontażowych oraz zabezpieczenie na swój własny koszt terenu budowy;
 - 9) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 10) zgłoszenie w dzienniku budowy robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 11) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budowlanych budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;

- 12) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i rozruchów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
 - 13) uporządkowanie terenu oraz naprawienie szkód wyrządzonych w związku z realizacją umowy oraz uszkodzonych nawierzchni dróg dojazdowych.
3. W ramach umowy Wykonawca w terminie 3 dni roboczych przed datą zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację odbiorową, zawierającą:
- 1) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - 2) uprawnienia kierowników robót do prowadzenia poszczególnych rodzajów robót;
 - 3) dokumentację powykonawczą opatrzoną tytułem „Dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy ewentualnymi zmianami;
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o właściwym zagospodarowaniu wszelkich odpadów budowlanych;
 - 5) protokoły prób, prac kontrolnych, badań i sprawdzeń, zgodnie ze STWiORB i obowiązującymi przepisami;
 - 6) karty lub inne dokumenty gwarancyjne, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wszystkich materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oryginały wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, aprobaty, deklaracje zgodności, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów:
- 1) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną EAT lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi;
 - 2) dla których producent, po dokonaniu procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami;
 - 3) oznaczone znakiem bezpieczeństwa;
 - 4) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968).
5. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987, z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót budowlanych, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność Wykonawcy, za wyjątkiem zbędnych elementów metalowych, stanowiących własność Zamawiającego, które Wykonawca we własnym zakresie załaduje, a następnie dostarczy w imieniu Zamawiającego do punktu skupu złomu i

przedłoży Zamawiającemu dowód ich przyjęcia. Środki uzyskane ze sprzedaży złomu stanowią dochód Zamawiającego. Czynności te będą wliczone w cenę złożonej oferty, co oznacza, iż Wykonawca nie będzie uprawniony do dodatkowego wynagrodzenia wynikającego z umowy.

III. Klauzule zatrudnieniowe i społeczne

§ 8

1. Zamawiający w związku z udzieleniem zamówienia publicznego i w trakcie jego realizacji stosuje klauzule zatrudnieniowe określone w art. 29 ust. 3a oraz klauzule społeczne określone w art. 29 ust. 4 pkt 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w ciągu 15 dni od zawarcia umowy z Zamawiającym 1 osobę bezrobotną w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, z późn. zm.) w państwie którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania niniejszej umowy. Wymagania w zakresie zatrudnienia nie dotyczą zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia ich do realizacji zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego w ust. 2 samo tylko zatrudnienie bezrobotnego, który następnie nie będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia.
3. Zamawiający wymaga na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.), wszystkich osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, obejmujące: prace związane z wykonywaniem robót betonowych, murarskich, robót ciesielskich i dekarских; osób wykonujących roboty elektryczne, obejmujące wykonanie instalacji elektrycznych, osób wykonujących instalacje sanitarne obejmujące wykonanie sieci zewnętrznych wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji wewnętrznych wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób wskazanych w ust. 3 na umowę o pracę w ciągu 5 dni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca w dacie zawarcia umowy z Zamawiającym zatrudnia już w/w osoby na warunkach określonych przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie w tym przypadku do udokumentowania Zamawiającemu faktu nawiązania takiego stosunku pracy z każdą z tych osób, z tym, że nawiązany stosunek pracy nie może ulec rozwiązaniu lub ustaniu przed ostatecznym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności wobec Wykonawcy potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2 i 3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zatrudnienia osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2 i 3:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922), tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 2 i 3 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2 i 3.
7. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający dopuszcza swobodę Wykonawcy w zakresie zmiany i doboru osób podlegających zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2 i 3. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z osobą biorącą udział przy realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie w terminie 3 dni, licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie lub ustanie stosunku pracy, po uprzednim przedstawieniu kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w ust. 2 i 3.

Wykonawca w terminie 3 dni od powiadomienia jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokument, stwierdzający zatrudnienie tej osoby na podstawie umowy o pracę.

IV. Termin wykonania, odbiory robót i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.11. 2017 r.
2. Wykonanie robót ulegających zakryciu lub zanikających, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 10, potwierdzone będzie w dzienniku budowy przez osoby wskazane w § 3 ust. 2, w terminie do 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1 uznaje się potwierdzone przez osoby wskazane w § 3 ust. 2 pisemne zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Odbiór końcowy wykonanych robót budowlanych nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 7 ust. 3. Brak ww. dokumentów skutkuje odmową odbioru robót.
5. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia i potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru wykonanych robót.
6. Odbiór końcowy robót będzie dokonany przez powołaną do tego komisję, w skład której wchodzić będą wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy udziale kierownika budowy, kierowników robót i inspektorów nadzoru. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót, który po podpisaniu stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia Stron.
7. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie w nim udziału, Zamawiający dokona samodzielnego komisyjnego odbioru, w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4.
8. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a po jego upływie powrócić do wykonywania odbioru końcowego.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem są obciążone wadami nieistotnymi, które umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza w protokole odbioru końcowego robót termin na ich usunięcie.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do czasu odbioru końcowego robót.

11. Odbiór ostateczny robót, o którym mowa w § 12 ust. 5 pkt 5 umowy zostanie przeprowadzony maksymalnie 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

V. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 10

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi zł (słownie:.....), w tym obowiązujący podatek VAT, i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę, nawet bez własnej winy, wszystkich robót i związanych z tym wydatków lub kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, ewentualnie powstałe różnice stanowią element ponoszonego przez Wykonawcę ryzyka i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

VI. Warunki płatności

§ 11

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót stwierdzający prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin płatności wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającym otrzymanie wynagrodzenia.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata według ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym w ust. 7, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktur – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VII. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 12

1. Użyte w niniejszym paragrafie określenia oznaczają:
 - 1) Gwarancja jakości (gwarancja) – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wady fizycznej – naprawienia wadliwie wykonanych robót budowlanych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (materiału, urządzenia) – jeżeli wady te ujawniają się w okresie gwarancji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a opisanych szczegółowo w niniejszym paragrafie. Potwierdzeniem powyższego jest złożenie przez Wykonawcę w dacie odbioru końcowego karty gwarancyjnej określającej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, sporządzonej przy zachowaniu zasad określonych w niniejszym paragrafie;
 - 2) Rękojmia za wady – odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym;
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, zgodne z najnowszym stanem wiedzy i techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej i przepisom prawa wykonanie robót budowlanych i zgodność z normami oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w załącznikach do umowy.

3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt i ryzyko wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty budowlane wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, a także montażu instalacji i urządzeń.
5. Gwarancja obejmuje nieodpłatnie w szczególności:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek istniejących w dacie odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji;
 - 2) przybycie na miejsce wystąpienia wady, awarii lub usterki w czasie określonym w ust. 10;
 - 3) naprawę uszkodzeń, spowodowanych wadą, awarią, usterką, powstałych w okresie gwarancji lub po upływie jej okresu, jeżeli wada ujawniła się przed upływem tego okresu;
 - 4) wykonanie raz w roku przeglądu gwarancyjnego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 5) wykonanie ostatecznego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji.
6. Gwarancja nie obejmuje wad i usterek oraz awarii powstałych na skutek:
 - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności. Za siłę wyższą Zamawiający uzna wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części;
 - 3) umyślnej winy lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Termin gwarancji wynosi miesięcy na cały przedmiot umowy, z tym, że na zamontowane urządzenia obowiązuje gwarancja producenta. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopie kart gwarancyjnych producentów zamontowanych urządzeń.
9. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad w godzinach od 07.30 do 15.30, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr lub pocztą elektroniczną na adres i potwierdzone faksem pod numer Zgłoszenie zawierać będzie numer zgłoszenia, dane osoby zgłaszającej, datę i godzinę zgłoszenia, opis wady/usterki/awarii.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 7 dni od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie.

11. Przez przystąpienie do usuwania wad rozumie się przybycie na miejsce wystąpienia zgłoszonej wady upoważnionego pracownika lub reprezentanta Wykonawcy – specjalisty w zakresie zgłoszonej usterki/awarii, wywołanej wadą i niezwłoczne jej usuwanie.
12. Czynności w ramach gwarancji i rękojmi realizowane będą w obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach, gdy wymaga tego charakter usterki – za wyjątkową zgodą Zamawiającego - także poza godzinami pracy Zamawiającego.
13. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady istotnej, w pozostałych przypadkach – termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady, zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z przedmiotu umowy, określonego w § 1, zgodnie z jego przeznaczeniem.
14. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, wykonane przez Podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody spowodowanej wadą oraz powstałej w związku z usuwaniem wady, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
16. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest związany terminem wskazanym przez Zamawiającego i nie może się od niego uchylić.
17. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy wad nie usuniętych przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie oraz naprawienia wyrządzonych taką wadą szkód we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W przypadku, gdy Wykonawca rozpocznie usuwanie wady, lecz czynność tę następnie bezzasadnie wstrzyma, ust. 17 ma odpowiednie zastosowanie.
19. Koszty usunięcia wady i naprawienia szkody w przypadkach wskazanych w ust. 17, poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek zwrócić w terminie 7 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego w tym zakresie. Żądanie winno zawierać także uzasadnienie poniesionej szkody oraz jej wysokość.
20. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
21. Powyższe postanowienia Wykonawca potwierdza w karcie gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 10 do umowy.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 13

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się na kwotę równą 10 % ceny ofertowej brutto, tj. na kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, o którym mowa w ust. 7 i 8. W przypadku zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca wnosi zabezpieczenie na okres nie krótszy niż 5 lat, jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania

umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Kwota w wysokości zł (słownie:) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:.....), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 7 i pkt 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 13, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

IX. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed podpisaniem umowy dedykowaną dla danego kontraktu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego kontraktu wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w niniejszej umowie przy sumie gwarancyjnej wynoszącej min. 110% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży dedykowaną polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji zadania wraz z potwierdzeniem opłaty składki nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
4. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy, o której mowa w ust. 1, byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

X. Kary umowne

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, przysługującego za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:
 - a) przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za opóźnienie terminu odbioru końcowego wskutek niedostarczenia dokumentów odbiorowych w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa

- w § 10 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty planowanego terminu odbioru końcowego;
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2;
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 6) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, zgodnie z zapisami § 6 ust. 3 pkt 11, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia wymaganej przez Zamawiającego osoby bezrobotnej, na warunkach i w terminach określonych w § 8 ust. 2 umowy lub nie przedstawienia do wglądu na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4 i 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł. Kara umowna będzie naliczana za każdy stwierdzony taki przypadek;
 - 11) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę na warunkach, o których mowa w § 8 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę. Kara umowna będzie naliczana za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy z tytułu nie przekazania terenu budowy z winy Zamawiającego w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. Zamawiający może odstąpić od naliczania kary, o której mowa w ust.1 pkt 10 w odniesieniu do osoby bezrobotnej, w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy, albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się realizacją zadań z zakresu rynku pracy w państwie, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a niezatrudnienie osoby bezrobotnej nastąpiło z przyczyn nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym jest realizowany przedmiot umowy i w okresie jego realizacji lub odmowa podjęcia pracy przez taką osobę. Przerwa w zatrudnieniu osoby, o której mowa w § 8 ust. 2, nie może trwać dłużej niż 1 miesiąc.
 4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego ewentualnej wierzytelności tytułem kary umownej, o której mowa w ust. 1, ze swej wierzytelności tytułem wynagrodzenia. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe oświadczenie nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującego jego nieważnością.
7. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, której mowa w ust. 6.

XI. Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu budowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn zaprzestał realizacji robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, w ciągu 14 dni od wyznaczonego w dzienniku budowy terminu;
 - 5) wystąpienia realnego zagrożenia nie zrealizowania umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 wymaga pisemnego uzasadnienia i jest możliwe w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Rozliczenie wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi na podstawie procentowego udziału wykonanych robót, stwierdzonych przez Zamawiającego;

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w obustronnie uzgodnionym zakresie na swój koszt, za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 1 pkt 1, kiedy przedmiotowe koszty poniesie Zamawiający;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstępienie nastąpiło z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.

XII. Zmiana umowy

§ 17

1. Zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany adresu siedziby Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiany osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę oraz osób wskazanych w § 2 umowy;
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, np. dotyczących podatku od towaru i usług;
 - 4) w sytuacji, gdy w stosunku do Wykonawcy zajdą zmiany mające charakter sukcesji generalnej;
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, a zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi, pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły być realizowane,
 - b) niedotrzymania terminów określonych w ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) na wydanie decyzji przez instytucje do tego zobowiązane;
 - 6) zmiany wynagrodzenia - w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 7) zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz zakresu powierzonych im do wykonania robót budowlanych;
 - 8) zmiany terminu i wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany rozwiązań technicznych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, jeżeli zastosowanie rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, przy czym zmiana w tym zakresie z inicjatywy Wykonawcy wymaga dodatkowo akceptacji projektanta;

- 9) zmiany zakresu rzeczowego robót, bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji umowy w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych mających wpływ na osiągnięcie przez Zamawiającego oszczędności w eksploatacji lub konserwacji obiektu.
3. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp w szczególności zmiana osób wskazanych do kontaktu ze stronami, o których mowa w § 3 umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) ocenę wpływu zmiany na termin wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) ocenę wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron umowy i pod warunkiem, że nie naruszają przepisów ustawy Pzp.

XIII. Dokumenty umowy

§ 18

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi z nią integralną całość, są następujące dokumenty:

- 1) **załącznik nr 1** - PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – branża architektoniczna i konstrukcyjna;
- 2) **załącznik nr 2** - PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – branża architektoniczna i konstrukcyjna;
- 3) **załącznik nr 3** - PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCIOWA ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 42 – instalacje elektryczne;
- 4) **załącznik nr 4** - PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚCIOWEJ ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 42 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej - branża sanitarna;
- 5) **załącznik nr 5** - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH - branża budowlana;
- 6) **załącznik nr 6** - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH;
- 7) **załącznik nr 7** - SPECYFIKACJE TECHNICZNE do projektu częściowej rozbiórki budynku nr 42 - Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wewnętrzna ogrzewcza, zimnej wody i kanalizacji sanitarnej;
- 8) **załącznik nr 8** - opis przedmiotu zamówienia;
- 9) **załącznik nr 9** - oferta Wykonawcy;
- 10) **załącznik nr 10** - karta gwarancyjna - wzór.

XIV. Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.);
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.);
 - 4) innych obowiązujących aktów prawnych, w zakresie wynikającym z zawartej umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

UDZIELAM KONTRASYGNETY:

.....

Sporządzono w 3 egz.:
Egz. nr 1,2 - Zamawiający
Egz. nr 3 - Wykonawca

Załącznik nr 8 do umowy nr/SI/2017
z dnia2017 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr A do
załącznika nr 8 do umowy nr/SI/2017
z dnia2017 r.

Przedmiar robót obejmujący roboty budowlane, elektryczne i sanitarne.

KARTA GWARANCYJNA - wzór

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

Dotyczy: „Przebudowa budynku nr 42 (kotłownia) w m. Koszalin”

1. Wykonawca (Gwarant)

.....

2. Zamawiający (Beneficjent gwarancji)

Centralny Ośrodek Szkolenia Straży Granicznej im. Marszałka Polski Józefa Piłsudskiego ul.
Marszałka Józefa Piłsudskiego 92, 75-531 Koszalin

3. Przedmiot gwarancji podstawowej oraz jej okres obowiązywania.

Roboty budowlane obejmujące cały zakres przedmiotu umowy o roboty budowlane z dnia
.....2017 r. nr/SI/2017

Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie ww. umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów.

Okres gwarancji wynosi **miesiące** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj., a kończy w dniu r.

4. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) roboty objęte niniejszą kartą gwarancyjną zostały wykonane zgodnie z umową o roboty budowlane z dnia2017 r. nr/SI/2017, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 2) stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

5. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji podstawowej i dodatkowej w następujących terminach:
 - a) awarii, wad zagrażających awarią –niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
 - b) pozostałych wad –w terminie ustalonym przez Zamawiającego;
- 2) ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania oraz prowadzenia prac,
 - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Zamawiającego, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,
 - c) zapewnienia ciągłego nadzoru przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany Zamawiającemu, przez cały okres prowadzenia prac, tj. w fazie identyfikacji ich zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Zamawiającemu.

Szczegółowe warunki gwarancji określa § 12 umowy o roboty budowlane nr/SI/2017

.....
Wykonawca (Gwarant)